

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנהל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
משה גילצר - גזבר העירייה  
עו"ד אורנה אחרק-ס. בכיר ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
קרן זגורי וקסמן - ממ מבקרת בכירה  
שירי אשכנזי - סגנית ליועמ"ש - סגנית מנהל תחום  
מירי נתן - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
נתנאל משה - מנהל מח מקלטים ומחסני חירום  
משה ארזי - מנהל תחום מקלטים  
חנה טליה רומנו - ס.מנהלת אגף ומנהלת מחלקת תכנון ב  
אירית ליברמן - מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור  
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר  
רון מזרחי - רכז תקציבים ובדיקות כלכליות  
ערן פרידלר - מנהל אגף תקציבים וכלכלה

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 כמצויין מטה
2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020-31/12/2022
3. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי עבור אמנים :
4. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים כמצויין לעיל לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 בהתאם לאישור הוועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:
5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות על מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ח 157,299,300 רח' בובליק 8-10 - נכס מספר 15785

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים 11 המקלטים המובאים להקצאה לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר, החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת.

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך בית כנסת ורשימת הגופים הפועלים בהם:

מס' מקלט	כתובת	שם בית כנסת	מס' תאגיד
118	קהילת ורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	58-044-378-6
127	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	אוהלי אברהם	58-010-311-7
130	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	החלצו-ירושלים	58-057-898-7
135	מרק יעקב 3	בית חבד רמת אביב	58-013-047-4
804	שד' החיל 30א'	אוהל יוסף בית זכריה	58-031-369-0
907	הקשת 28, בשצ"פ	מורשת יהדות בוכרה בישראל	58-016-161-0
908	בורמה 9 בגינה	בית כנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב	58-049-472-2
913	זייד אלכסנדר מול 21	בית אליהו בית כנסת נוסח בוכרי תל אביב	58-044-412-3

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

58-009-040-5	אל המעיין קרן לחינוך מורשת הדות ספרד	הכינור מול 2	921
58-038-841-1	אורות מורשה	כרם חמד מול 2 בשצ"פ	924
58-062-542-4	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 09/12/2019 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. ביום 06/01/2020 התקיימה ועדת התנגדויות שדנה בהקצאת המקלט ברח' קהילת ורשה לצורך הפעלת בית כנסת לעמותת בית מדרש לתפילה אור יצחק בהשתתפות עו"ד עוזי סלמן – היועמ"ש לעירייה. עו"ד דורית קרני - משנה ליועמ"ש אזרחית מר אלי לוי – מנהל אגף נכסי העירייה. עו"ד אורנה אחרק – ס. בכירה ליועמ"ש. עו"ד שירי אשכנזי – עוזרת ראשית ליועמ"ש. מר נתנאל משה – מנהל מח' מיגון. מר אביחי ארגמן – רכז וועדות ומנהל עסקה.  
רקע לדיון:

עיריית תל אביב-יפו נוהגת מזה שנים רבות להקצות מקלטים עירוניים דו-תכלתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לעמותות שונות.

בהתאם לסעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים, ביצעה העירייה ביום 13-14/9/2019 פרסום ראשון של רשימת מקלטים אשר הכוונת העירייה להקצות לעמותות לצורך הפעלת בתי כנסת. ביום 14-15/11/2019 בוצע בהתאם לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים פרסום שני בעיתונים מעריב הבוקר וידיעות ת"א –יפו המזמין את הציבור להגיש התנגדויות בתוך 45 ימים מיום הפרסום להקצאות המבוקשות, ככל שיש לו התנגדות למי מההקצאות. במהלך תקופת ההתנגדות הגישה תושבת העיר התנגדות להקצאתו של מקלט מס' 118 הממוקם ברח' קהילת ורשה 79 אשר משמש מזה שנים רבות לפעילות של בית כנסת ומופעל על ידי עמותת "בית מדרש לתפילה אור יצחק" ע"ר 580443786 (להלן: "עמותת מדרש אור יצחק") (כאמור מדובר במקלט דו תכליתי).

במסגרת ההתנגדות העלתה המתנגדת 2 נימוקים עיקריים להקצאת המקלט לעמותת בית מדרש אור יצחק:

1. חברי העמותה אשר עושים שימוש במקלט חוסמים את הגישה אליו ע"י הנחת ציוד בית הכנסת במעברים ובדרכי הגישה למקלט, באופן שמונע שימוש במקלט בעת חרום.

2. עמותת מדרש אור יצחק משתייכת לזרם האורתודוקסי. לטענת המתנגדת זרם זה נוגד את אופיים של תושבי השכונה שחלקם חילוניים רפורמים.

ביום בו התכנסה ועדת ההתנגדויות לדון בהתנגדות הנ"ל, נשלח מאת המתנגדת מייל נוסף בו היא מבקשת כי ינתן ביטוי באמצעות ההקצאה גם לזרמים אחרים של היהדות. במסגרת מייל זה לא הוגשה כל בקשה מטעמה של עמותה נוספת / אחרת.

### מהלך הדיון:

נתנאל משה: יו"ר עמותת מדרש אור יצחק זומן אל מחלקת מיגון לשיחה. הובהר לו כי עליו להותיר את דרכי הגישה למקלט פנויים וכי בשום אופן אין באפשרותו לחסום את הגישה למקלט.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

לאחר השיחה עם יו"ר העמותה נערכה על ידינו ביקורת במקלט. ממצאי הביקורת הינם כי הליקויים תוקנו וטופלו וכל החפצים / מטלטלין הועברו לחלק הפנימי של המקלט והגישה למקלט חופשית ופנויה .

עו"ד עוזי סלמן : לטענת המתנגדת יש לתת ביטוי לזרמים אחרים ביהדות כגון הזרם הקונסרבטיבי או הרפורמי ולא דווקא לזרם האורתודוקסי. למיטב הבנתנו (כפי שנמסר למנהל מח' מיגון מאת יו"ר העמותה בשיחה) בית הכנסת פתוח לכולם וכל אחד יכול לבוא להתפלל. יתרה מזאת, העמותה מעודדת הצטרפות של כל אדם המעוניין ליטול חלק בתפילה.  
עו"ד אורנה אחרק: בשיחה טלפונית של מר אביחי ארגמן (רכז וועדות באגף הנכסים) עם המתנגדת נמסר לה כי אין די באמירה כללית כי צריך לתת ביטוי לזרמים אחרים / להקצות לעמותות אחרות. לצורך הקצאה לגוף אחר, יש לפעול בהתאם לנוהל ההקצאות – היינו על עמותה המבקשת להתמודד על הפעלת המקלט להגיש בקשת הקצאה מסודרת. דבר שלא נעשה בענייננו עד למועד התכנסותה של ועדת ההתנגדויות.

עו"ד עוזי סלמן: לאור העובדה שעמותת מדרש אור יצחק נותן מענה לכלל התושבים באזור ומאפשר לכל אחד מן התושבים לבוא ולהתפלל בבית הכנסת המופעל על ידה במקלט ולאור העובדה שהמתנגדת לא הגישה הצעה חלופית / קונקרטית בהתאם לנוהל ההקצאות, ועדת ההתנגדויות ממליצה לוועדת ההקצאות לאשר את המשך ההקצאה של המקלט לעמותת מדרש אור יצחק הפועלת במקום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מתליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 כמצויין מטה

מס' מקלט	כתובת	שם בית כנסת	מס' תאגיד
118	קהילת ורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	58-044-378-6
127	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	אוהלי אברהם	58-010-311-7
130	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	החלצו-ירושלים	58-057-898-7

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

58-013-047-4	בית חבד רמת אביב	מרק יעקב 3	135
58-031-369-0	אוהל יוסף בית זכריה	שד' החיל 30א'	804
58-016-161-0	מורשת יהדות בוכרה בישראל	הקשת 28, בשצ"פ	907
58-049-472-2	בית כנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב	בורמה 9 בגינה	908
58-044-412-3	בית אליהו בית כנסת נוסח בוכרי תל אביב	זייד אלכסנדר מול 21	913
58-009-040-5	אל המעיין קרן לחינוך מורשת הדות ספרד	הכינור מול 2	921
58-038-841-1	אורות מורשה	כרם חמד מול 2 בשצ"פ	924
58-062-542-4	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925

2. רשות שימוש במקלטים דו-תכליתיים כמצוין לעיל לתקופה של 3 שנים החל מיום 01/01/2020 עד וליום 31/12/2022.
3. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי ועדת תעריפים מיום 08/07/2019.
4. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

**נספח א'**  
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3884	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 908 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בורמה 9	בורמה 9	7065/143	ר\1\1\619\1	90	
3887	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 907 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר רחוב הקשת 28 בשצ"פ	הקשת 28	6984/60	ר\1\1\620\1	60	
3954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 913 לשימוש דו-תכליתי, רחוב זייד אלכסנדר 18 בגינה ורחוב זייד אלכסנדר מול בית 23		6983/27	ר\1\1\654\1	100	
4036	מקלט ציבורי עילי מספר 924 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 50 מ"ר, רחוב כרם חמד 2 בשצ"פ		6981/168 6981/175 ,	ר\1\1\704\1	50	
6255	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 130 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 24, בחורשה שצ"פ, שכונת רמת החייל	32 1357	6638/228	ר-ע\1\1\41\1	100	
6493	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 135 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 50 מ"ר, רחוב מרק יעקב 3, שכונת הדר יוסף מאחורי בית הכנסת	מרק יעקב 3	6636/663	ר-ע\1\1\127\1	50	
8615	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 127 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 130, שכונת רמת החייל	42 1357	6882/2	ר-ע\2\2\234\1	75	
8698	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 118 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בריג אמיל 5 ורחוב קהילת ורשה 79		6636/190 6636/709 , 6636/766 ,	ר-ע\1\1\238\1	125	
8806	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 804 לשימוש דו-תכליתי, שדרות החי"ל 30א'		6134/527	ר-מ\1\1\455\1	100	
9832	מקלט ציבורי עילי מספר 925 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דשבסקי 7 מול רחוב דשבסקי 10		6982/10 6985/28 ,	ר\1\1\672\1	50	

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

120	ר\1\23\1	6983/38	הכינור 3	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 921 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכינור 3, שכונת קריית שלום	10132
-----	----------	---------	----------	---	-------

בעלי עניין:

כתובת	מזהה	שם
	580130474 עמותה	בית חב"ד רמת אביב שע"י צעירי אגודת חב"ד
	580090405 עמותה	אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד
הכינור 2 כניסה א	580161610 עמותה	מורשת יהדות בוכרה בישראל
	580443786 עמותה	עמותת בית מדרש ותפילה אור יצחק - תל
	580103117 עמותה	מרכז רוחני "אהלי אברהם" בבני ברק (ע)
	580313690 עמותה	אוהל יוסף בית זכריה (ע"ר)
	580444123 עמותה	בית אליהו - בית כנסת נוסח בוכרי תל
	580625424 עמותה	בית כנסת אוהל יוסף ועמנואל - קרית ש
	580578987 עמותה	החלצו - ירושלים (ע"ר)
	580494722 עמותה	בית הכנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב
	580388411 עמותה	אורות מורשה (ע"ר)

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020-31/12/2022

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020-31/12/2022 להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי ורשימת העמותות הפועלות בהם:

מס' מקלט	כתובת	הגוף הפועל במקלט העירוני	מס' תאגיד
108	אהוד 16	קלוב תעופה	58-0097699
116	צה"ל 71	אגודה שיתופית צהלה	57-001-087-6
202	כפר יונה 12, בגינה	ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקווי למידה הסתגלות ותפקוד	58-000-485-1
304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלכוהוליסטים אנונימיים	
309	שד' היוצ"ר 5, בגינה	קבוצת AA אלכוהוליסטים אנונימיים	
314	אלעזר החורני 1	התנועה המסורתית	58-013-245-4
410	לסל 7	עמותת תיאטרון	58-020291
411	הכרם 2 בגינה	איגוד גמלאי משטרה ושב"ס	58-003-490-8
416	סמטת גור אריה 4, בגינה	אגודת מכורים אנונימיים	580101046

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

58-001-980-0	אנוש-העמותה ישראלית לבריאות הנפש	שד' מסריק מול 6 בגינה	417
58-0278216	הישיבה הגבוהה הנקודה היהודית ת"א	הנריטה סולד 6	506
58-010-104-6	אגודת מכורים אנונימיים	שד' ההשכלה מול 38	523
58-0091072	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	עמישב מול 21	529
58-0358927	קק"ל	מרמורק 22	537
580052306	אגודת בית יעקב	מטולה 4	621
58-006-755-1	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	רוקח שמעון 19	622
58-0313112	מרכז לאומנות עכשווית	קלישר 5	629
58-0001658	השומר הצעיר	הנגרים 23	703
58-049-619-8	ארטים- צוות אומנות בינתחומית	לוינסקי מול 95 בגינה	709
58-003-490-8	גמלאי משטרה ושב"ס	פטרסון 3	717
	אגודת מכורים אנונימיים	התקה 70	815
58-046597-9	איחוד והצלה	בועז 29	819
58-0496917	תלמוד תורה -ברסלב	רינגלבלום 1	904
	אגודת מכורים אנונימיים	ציהתל"י 40	1006
58-0631-620	ידידים	אשדוד 13	1019
58-006-978-9	בית כנסת קדם- הקהילה ליהדות מתקדמת בתל אביב-יפו	דרך בן צבי 3	1036
58-0484962	גרעין חברתי יפו	מזל דגים 18	1030

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 09/12/2019 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בוועדת הקצאות מס' 30 מיום 15/12/2013 הוחלט כי אגודת מכורים אנונימיים הפעילה במקלטים 416,523,815,1006, תקבל פטור מלא מתשלום דמי אחזקה וכן פטור מתשלום הוצאות חשמל ומים. מבקשים להמשיך את הפטור לתקופת רשות השימוש החל מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022

### מהלך הדיון בוועדת הקצאות:

מנחם לייבה: לאור העובדה שמתחם הנריטה סולד עתיד לעבור בעוד כשנתיים עבודות בנייה אינטנסיביות של בית ספר וגני ילדים עמותת הנקודה היהודית תקבל רשות שימוש המקלט מס' 506 לשנתיים בלבד

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

עד ליום 30/12/2021.

כמו כן, ההקצאה של מקלט מס' 904 ברח' רינגבלום לעמותת תלמוד תורה-ברסלב, אינה מאושרת, עד לבדיקת פעילות העמותה ע"י מנהל החינוך, לאחר קבלת הממצאים תידון סוגיית ההקצאה מחדש.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020-31/12/2022

מס' מקלט	כתובת	הגוף הפועל במקלט העירוני	מס' תאגיד
108	אהוד 16	קלוב תעופה	58-0097699
116	צה"ל 71	אגודה שיתופית צהלה	57-001-087-6
202	כפר יונה 12, בגינה	ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד	58-000-485-1
304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלוהוליסטים אנונימיים	
309	שד' היוצ"ר 5, בגינה	קבוצת AA אלוהוליסטים אנונימיים	
314	אלעזר החורני 1	התנועה המסורתית	58-013-245-4
410	לסל 7	עמותת תיאטרון	58-020291
411	הכרם 2 בגינה	איגוד גמלאי משטרה ושב"ס	58-003-490-8
416	סמטת גור אריה 4, בגינה	אגודת מכורים אנונימיים	580101046

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

58-001-980-0	אנוש-העמותה ישראלית לבריאות הנפש	שד' מסריק מול 6, בגינה	417
58-0278216	הישיבה הגבוהה הנקודה היהודית ת"א	הנריטה סולד 6	506
58-010-104-6	אגודת מכורים אנונימיים	שד' ההשכלה מול 38	523
58-0091072	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	עמישב מול 21	529
58-0358927	קק"ל	מרמורק 22	537
580052306	אגודת בית יעקב	מטולה 4	621
58-006-755-1	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	רוקח שמעון 19	622
58-0313112	מרכז לאומנות עכשווית	קלישר 5	629
58-0001658	השומר הצעיר	הנגרים 23	703
58-049-619-8	ארטים- צוות אומנות בינתחומית	לוינסקי מול 95, בגינה	709
58-003-490-8	גמלאי משטרה ושב"ס	פטרסון 3	717
	אגודת מכורים אנונימיים	התקה 70	815
58-046597-9	איחוד והצלה	בועז 29	819
	אגודת מכורים אנונימיים	ציהתל"י 40	1006
58-0631-620	ידידים	אשדוד 13	1019
58-006-978-9	בית כנסת קדם- הקהילה ליהדות מתקדמת בתל אביב-יפו	דרך בן צבי 3	1036
58-0484962	גרעין חברתי יפו	מזל דגים 18	1030

2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי ועדת תעריפים מיום 08/07/2019.
3. אגודת מכורים אנונימיים הפעילה במקלטים, תהא פטורה מתשלום דמי אחזקה ומתשלום הוצאות חשמל ומים.
4. העמותות העושות שימוש במקלטים 622, 116, 1036 אינן משתתפות בתשלום צריכת המים ומשלמות את תשלום המים ישירות למי אביבים כחלק מהמבנה בו הן פעילות.
5. רשות השימוש לעמותת הנקודה היהודית במקלט מס' 506 תהיה לשנתיים בלבד עד ליום 30/12/2021.
6. ההקצאה של מקלט מס' 904 ברח' רינגבלום לעמותת תלמוד תורה-ברסלב, אינה מאושרת, עד לבדיקת פעילות העמותה ע"י מנהל החינוך, לאחר קבלת הממצאים תידון סוגיית ההקצאה מחדש.
7. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

**נספח א'**  
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2866	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 629 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר ברחוב קלישר 7	קלישר 7	6919/16	ר\1\2\14	100	
2917	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 709 לשימוש דו-תכליתי, רחוב לוינסקי 95		6946/49	ר\1\1\36	100	
3036	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 304 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 75 מ"ר, רחוב מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	6956/79	ר\1\1\87	75	
3099	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 411 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכרם 2 רחוב ארנון 2 בגינה		6968/22	ר\1\1\110	75	
3111	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 410 לשימוש דו-תכליתי רחוב ברנשטיין אדוארד 7, רחוב לסל	ברנשטיין אדוארד 7	6902/38	ר\1\1\114	100	
3157	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 309 לשימוש דו-תכליתי, שדרות היוצ"ר 6		6214/396	ר\1\1\135	75	
3468	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 506 לשימוש דו-תכליתי, רחוב סולד הנרייטה 6 ורחוב דפנה 11	סולד הנרייטה 6	6110/243	ר\1\1\302	100	
3719	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 621 לשימוש דו-תכליתי, רחוב יצחק אלחנן 4		7003/24	ר\1\1\510	75	
3871	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 417 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מסריק 6 מול בית מספר 13		6952/139	ר\1\2\610	100	
4707	מקלט ציבורי מספר 1030 לשימוש דו-תכליתי, סמטת מזל דלי 3 מול בית מספר 19, יפו העתיקה		7039/28 7039/29, 7040/12, 7040/33,	ר\1\2\17		
	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 703 לשימוש					

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

100	ר-י\1\51\1	7051/137	הנגרים 25	דו-תכליתי, רחוב הנגרים 17 והנגרים 25 בחצר המרכז לסדנאות לאומנות	4773
90	ר-מ\1\17\1	7094/71		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול 38 ומול שביל גינצבורג	5303
100	ר-מ\1\29\1	6164/194	עמישב 21	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 529 לשימוש דו-תכליתי, רחוב עמישב 21 שכונת יד - אליהו	5335
75	ר-מ\1\99\1	6135/123	בועז 24	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 819 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בועז 24 ורחוב בועז 29	5595
120	ר-ע\1\3\1	6336/378	צה"ל 75	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 116 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 120 מ"ר, רחוב צה"ל 75 ורחוב ושמגר 1 שכונת צהלה - ליד המרכז המסחרי	6200
100	ר-ע\1\13\1	6336/311	אהוד 18א	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 108 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אהוד מול מספר 16, שכונת צהלה	6212
100	ר-ע\1\86\1	6769/83	כפר יונה 39	מקלט ציבורי מספר 202 לשימוש דו- תכליתי, בשטח של 100 מ"ר, רחוב כפר יונה 12 ורחוב כפר יונה 39	6344
100	ר-י\1\35\1	7047/25	ציהתל"י 40	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	8079
400	ר-מ\1\205\1	6135/53		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 400 מ"ר ברחוב התקוה 70 תל אביב-יפו	8944
92	ר\2\367\1	7085/68	ביל"ו 54	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 537 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ביל"ו 54 צמוד לבית כנסת "מרמורק" ברחוב מרמורק 22	9165
100	ר\1\136\1	6215/121		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4	9730
100	ר-מ\1\118\1	7098/61	פטרסון 3	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 717 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פטרסון 3 ורחוב ווג'בוד 4	10701

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

					(מאחורי הבנינים)	
100	ר\1143\1\_1	6212/570		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 314 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אריסטובולוס מול בית מספר 1	14442	
75	ר\1235\1\_1	6929/131	רוקח שמעון 19	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 622 לשימוש דו-תכליתי, שדרות רוקח שמעון 19 ורחוב נוה צדק 32	14446	
100	ר-י\548\1\_1	7088/3 7088/80 ,		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1036 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר ברחוב התקומה 1א' התקומה 46 יפו - המישלמה ליפו ברחבת מרכז תרבות "מנדל"	14448	
60	ר-י\617\1\_1	7340/49	אשדוד 7	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1019 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אשדוד 7 ורחוב אשדוד 13	15778	

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוזיאון נחום גוטמן לאמנות	עמותה 580067551	מתחם ליפקין שחק- שטח הנמל 21
בית כנסת קדם - הקהילה ליהדות מתקדמת בתל	עמותה 580069789	
צהלה אגודה שיתופית לשכון בע"מ	חברה 570010876	
המרכז לאומנות עכשווית	עמותה 580313112	2 1240
איל - אגודה ישראלית לאפלפסיה	עמותה 580091072	עבודת ישראל 4
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	עמותה 580004851	
קלוב התעופה לישראל - טיסנאות	עמותה 580097699	
קרן קיימת לישראל	חברה 520020314	דרך בגין מנחם 88
גרעין חברתי יפו (ע"ר)	עמותה 580484962	
אנוש - העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע");	עמותה 580019800	
הנקודה היהודית בתל-אביב (ע"ר)	עמותה 580278216	
ארטים צוות אמנות בין תחומית (ע"ר)	עמותה 580496198	
התנועה המסורתית	עמותה 580132454	המלאכה 4
איגוד גמלאי המשטרה וש"ס (ע"ר)	עמותה 580034908	
"מכורים אנונימיים א.נ. איי. ישראל"	עמותה 580101046	
אגודת "בית יעקב" תל-אביב	עמותה 580052306	
איחוד הצלה ישראל (ע"ר)	עמותה 580465979	

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

3. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי עבור אמנים:

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א - יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מסד	מס' מקלט	כתובת
1.	119	קהילת לודג' 12, בחורשה
2.	134	הדר יוסף 24
3.	136	עולי הגרדום מאחורי 30, בגינה
4.	301	שד' מוצקין 29, בגינה
5.	308	יחזקאל מול 16, בגן הנביאים
6.	407	מיכה 20, בגינה
7.	409	זולא אמיל 2, בגינה
8.	414	אסתר המלכה 12, בגינה

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

בן אביגדור 5	521	9.
הנצי"ב 16	522	01.
שד' ההשכלה מול 12	524	11.
דובנוב 8	530	21.
דרך הטייסים 54	536	31.
קלישר 7	630	41.
פרנקל ידידיה 44	702	51.
אלון יגאל 46	718	61.
הפלמ"ח 30	803	71.
האצ"ל 76	811	81.
האצ"ל 34	812	91.
האצ"ל 24	813	02.
האצ"ל 6	814	12.
דימונה 30	831	22.
שד' יד לבנים מול 19	832	32.
שד' יד לבנים מול 9	833	42.
דרך ההגנה מול 110	838	52.
כצנלסון בת-שבע 22	839	62.
דרך משה דיין 116	841	72.
שד' יד לבנים מול 22	842	82.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

שד' יד לבנים מול 26	843	92.
בעל העקידה מול 31, בגינה	903	03.
דיק מול 10	917	13.
פלקירה 5	923	23.
קדם 104	1015	33.
צהלון הרופא 3	1024	43.

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 09/12/2019 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

### מחליטים :

1. מאשרים את הקצאת המקלטים כמצויין מטה לשימוש דו תכליתי עבור אמנים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022

מסד	מס' מקלט	כתובת
1.	119	קהילת לודג' 12, בחורשה
2.	134	הדר יוסף 24
3.	136	עולי הגרדום מאחורי 30, בגינה
4.	301	שד' מוצקין 29, בגינה
5.	308	יחזקאל מול 16, בגן הנביאים
6.	407	מיכה 20, בגינה
7.	409	זולא אמיל 2, בגינה
8.	414	אסתר המלכה 12, בגינה
9.	521	בן אביגדור 5
01.	522	הנצי"ב 16
11.	524	שד' ההשכלה מול 12
21.	530	דובנוב 8
31.	536	דרך הטייסים 54
41.	630	קלישר 7
51.	702	פרנקל ידידיה 44
61.	718	אלון יגאל 46

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

הפלמ"ח 30	803	71.
האצ"ל 76	811	81.
האצ"ל 34	812	91.
האצ"ל 24	813	02.
האצ"ל 6	814	12.
דימונה 30	831	22.
שד' יד לבנים מול 19	832	32.
שד' יד לבנים מול 9	833	42.
דרך ההגנה מול 110	838	52.
כנולסון בת-שבע 22	839	62.
דרך משה דיין 116	841	72.
שד' יד לבנים מול 22	842	82.
שד' יד לבנים מול 26	843	92.
בעל העקידה מול 31, בגינה	903	03.
דיק מול 10	917	13.
פלקירה 5	923	23.
קדם 104	1015	33.
צהלון הרופא 3	1024	43.

2. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.  
 3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

\*\*\*



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

**נספח א'**  
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2900	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אמיל זולא 2		7078/84	ר\1\1\31	120	
2920	מקלט ציבורי מספר 308 לשימוש דו-תכליתי, ברחוב יחזקאל 16 ורחוב מלאכי - יחידת נוער וצעירים עבור שבט צופים		6959/75	ר\1\1\37	120	
3113	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 407 לשימוש דו-תכליתי ב-"גן מיכה" רחוב מיכה 20	מיכה 20	6961/60	ר\1\1\115	100	
3270	מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- "גן מרקוביץ"		6960/85	ר\1\1\204	90	
3518	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 521 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ראם 5 (מאחורי רחוב בן אביגדור 5)	שונצינו 18	7107/222	ר\1\1\332	50	
3961	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרשון שץ גגה 25 ורחוב הנצי"ב 16	גרשון שץ גגה 25	7109/278	ר\1\1\659	235	
3966	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 702 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 250 מ"ר, רחוב פרנקל ידידיה 44 ורחוב השוק	פרנקל ידידיה 44	7084/222 7084/277	ר\1\1\663	250	
4026	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 7-5	פלקירה 5	6972/64	ר\1\1\696	50	
4189	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 903 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בעל העקידה 31		6973/66	ר\1\1\822	90	
4870	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר רחוב צהלון הרופא 3		7045/86	ר\1\1\106	75	
5291	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116		6150/723	ר\1\1\12	50	

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

90	ר-מ\17\2\1	7096/37		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12	5304
	ר-מ\158\1	6134/466	דימונה 21	מקלט מס' 831 בשטח של 75 מ"ר ברחוב דימונה 21, הגיבור האלמוני 29-31	5521
180	ר-מ\226\1	6135/91	אצ"ל 6	מקלט עירוני מס' 814 לשימוש דו תכליתי, רח' אצ"ל 6	5809
120	ר-מ\259\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850
100	ר-מ\384\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 842 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 22	5987
75	ר-מ\394\1	7097/116		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 833 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 9	5998
100	ר-מ\404\1	6133/429 6133/745 ,		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 843 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 26 א'	6008
100	ר\290\3\1	6111/757		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 530 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר רחוב דובנוב 8	7899
60	ר-ז\17\1\1	7033/82 7033/165 , 7033/166 , 7033/1504 ,	המרפא 1	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	7954
100	ר-מ\123\1	6150/784		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמ"ח 30	8171
	ר-מ\450\1	6135/83 6135/101 ,		מקלט ציבורי מספר 811 לשימוש דו-תכליתי ברחוב אצ"ל 76	8522
100	ר\167\1\1	6919/17		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 630 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר רחוב קלישר 5 פינת רחוב התבור 29	8603

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

100	ר-ע\1\523\1	6636/844	הדר יוסף 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 134 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הדר יוסף 24	8691
125	ר-ע\1\524\1	6636/200		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 120 בשטח של 125 מ"ר לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת לודג' 28	8693
120	ר-מ\2\437\1	6163/29		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 536 לשימוש דו-תכליתי ב- פס ירק, רחוב החבצלת 6	8933
100	ר-ע\2\40\1	6638/242		מקלט ציבורי תת-קרקעי לשימוש דו-תכליתי מספר 136, רחוב עולי הגרדום 30	9989
100	ר-מ\1\348\1	6892/18		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 838 לשימוש דו-תכליתי, דרך ההגנה מול בית פינת רחוב גבעתי	10187
180	ר-מ\1\226\1	6135/88	אצ"ל 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 813 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אצ"ל 24	11127
	ר-מ\2\226\1	6135/83 6135/91		מקלט ציבורי מספר 812 לשימוש דו-תכליתי, ברחוב אצ"ל 34	11128
100	ר-מ\499\1	7098/19 7098/168	אלון יגאל 46ב	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 718 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 46ב	12437
	ר\1\1146\1	6903/91	יעל 1	מקלט עירוני מספר 414 לשימוש דו-תכליתי, ברחוב יעל 1 פינת רחוב שולמית ורחוב אסתר המלכה 12 מרכז קהילתי אריק אינשטיין	14449
75	ר-מ\558\1	6135/102		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 839 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כצנלסון בת-שבע 22 שכונת התקווה	14472
60	ר\1\1149\1	6986/112		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 917 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דיק מול בית 10	14473

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

4. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים כמצוין לעיל לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 בהתאם לאישור הועדות לבהירת אמנים כמצוין מטה:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	כתובת
גלי גורביץ	16018129	ועדת אמנים יולי 2015	מסילת ישרים 86
גל גורן	64971807	ועדת אמנים יולי 2014	שלמה בן יוסף 16
אייל סגל	60679669	ועדת אמנים יולי 2015	אלעזר בן יוסי 4
תאטרון לפנים ( כריסטינה פיירוביץ)	309426740	ועדת אמנים יולי 2015	התקומה 34
תאטרון תמונע (אילן רוזנטל )	4185914 51-307-7404	ארוך טווח	דה האז 28
שירה ריימן	39293105	ועדת אמנים יולי 2015	מרגולין 15 ב'
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	
תמר ניסים	57809493	ועדת אמנים יולי 2014	שביל טביוב 11
יערה אורן	39022637	ועדת אמנים יולי 2014	חכמי אתונה 22
שחר כסלו	66157587	ועדת אמנים יולי 2015	נחל הבשור 1
דניאל פישר	013022470	ועדת אמנים יולי 2015	שלוה 142
נעם ונקרט	36179257	ועדת אמנים יולי 2015	גבעת כ"ח 8
לילך דקל (ריאליטי צ'ק פאתוס מאתוס)	027856913	ועדת אמנים יולי 2015	
רוני חג'ל	38680302	ועדת אמנים אפריל 2018	תושיה 11
נועם בר	36666550	ועדת אמנים אפריל 2018	קלי" 3

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

אלבז נתן 3	ועדת אמנים אפריל 2018	306396607	אירנה מסלוביץ'
מזא"ה 48	ועדת אמנים אפריל 2018	21578869	ליא ציגלר
אוליפנט 5	ועדת אמנים אפריל 2018	302901608	רחל לויאן
חיננית 5	ועדת אמנים אפריל 2018	25065194	מוטי ברכר
עמינדב 40	ועדת אמנים אפריל 2018	302314117	ציון אברהם חזן
נחמה 9	ועדת אמנים אפריל 2018	021964432	אסף אלקלעי
אבן גבירול 62	ועדת אמנים אפריל 2018	32493769	לילך לבנה
הגלבוע 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	56808975	אירית חמו
י.ל. גורדון 24	ועדת אמנים נובמבר 2019	025755265	יוסף קריספל
שץ גגה גרשון 17	ועדת אמנים נובמבר 2019	036119253	נטעלי שלוסר
החלוצים 38	ועדת אמנים נובמבר 2019	034740597	תומר דקל
נורדאו 70	ועדת אמנים נובמבר 2019	34472639	תמר לב און
יהושע בן נון 60	ועדת אמנים נובמבר 2019	026619387	אפרת קדם
אלעזר רוקח 7	ועדת אמנים נובמבר 2019	200683894	לי ברבו
אחד העם 134	ועדת אמנים נובמבר 2019	034280321	נועה יפה
בורוכוב 20	ועדת אמנים נובמבר 2019	201057874	נעמה רוט
דיזנגוף 161	ועדת אמנים נובמבר 2019	026626465	אוריאה וייך
השחר 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	028968782	דפנה טלמון
יוחננוף כהן שמואל 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	033694340	יעל בן שלום
יהודה הימית 26	ועדת אמנים נובמבר 2019	304463987	דינה יקרוסן
בילו"ו 10	ועדת אמנים נובמבר 2019	301705943	סביון פישלוביץ'
משה שרת 87	ועדת אמנים נובמבר 2019	040340960	נועה גור
אלעזר בן יוסי 3	ועדת אמנים נובמבר 2019	200482370	שני וייס
י.ל. פרץ 35	ועדת אמנים נובמבר 2019	580652782	עמותת פיות כנען
ישעיהו 32	ועדת אמנים נובמבר 2019	312123284	רביד פרידמן
מאור הגולה 30	ועדת אמנים נובמבר 2019	201441730	תמר כץ
בן גוריון 79	ועדת אמנים נובמבר 2019	029650702	שי לי עוזיאל
שיינקין 52	ועדת אמנים נובמבר 2019	200165553	דיויד גיבס
ברודצקי 29 א	ועדת אמנים נובמבר 2019	302209150	אייל גבע

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

אסף גבע לייזרמן	302137120	ועדת אמנים נובמבר 2019	ברודצקי 29 א
מרינה פוזנר	306084997	ועדת אמנים נובמבר 2019	המשור 15
נטע זינגר	307993592	ועדת אמנים נובמבר 2019	בן עטר 8
נעמה אמיר	308388412	ועדת אמנים נובמבר 2019	י.ל. גורדון 61
מיטל ילינק (אנסמבל קיבוץ גליוות)	032988115	ועדת אמנים נובמבר 2019	בית השואבה 10
רונית מירסקי	037278983	ועדת אמנים נובמבר 2019	סמטת התבור 5
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	יפת 36
מיכל ברץ קורן	031406051	ועדת אמנים נובמבר 2019	אלעזר בן יוסי 4
רעות אסימיני	039960976	ועדת אמנים נובמבר 2019	ויצמן 117 א
שלי רייך	300303344	ועדת אמנים נובמבר 2019	שד' ירושלים 63
שני יוסף	301288197	ועדת אמנים נובמבר 2019	שיינקין 44
עמותת אורתודה	580396307	ועדת אמנים נובמבר 2019	גזר 4
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	הורקנוס 12
עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים נובמבר 2019	גדעון 4

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הוועדות לבחירת אומנים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 09/12/2019 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 13-14/09/2019 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 14-15/11/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**מחליטים :**

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2020 עד 31/12/2022 במקלטים דו-תכליתיים המצוינים לעיל

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	כתובת
גלי גורביץ	16018129	ועדת אמנים יולי 2015	מסילת ישרים 86
גל גורן	64971807	ועדת אמנים יולי 2014	שלמה בן יוסף 16
אייל סגל	60679669	ועדת אמנים יולי 2015	אלעזר בן יוסי 4
תאטרון לפנים ( כריסטינה פיירוביץ)	309426740	ועדת אמנים יולי 2015	התקומה 34
תאטרון תמונע (אילן רוזנטל )	4185914 51-307-7404	ארוך טווח	דה האז 28
שירה ריימן	39293105	ועדת אמנים יולי 2015	מרגולין 15 ב'
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	
תמר ניסים	57809493	ועדת אמנים יולי 2014	שביל טביוב 11
יערה אורן	39022637	ועדת אמנים יולי 2014	חכמי אתונה 22
שחר כסלו	66157587	ועדת אמנים יולי 2015	נחל הבשור 1
דניאל פישר	013022470	ועדת אמנים יולי 2015	שלוחה 142
נעם ונקרט	36179257	ועדת אמנים יולי 2015	גבעת כ"ח 8
לילך דקל (ריאליטי צ'ק פאתוס מאתוס)	027856913	ועדת אמנים יולי 2015	
רוני חג'ג'	38680302	ועדת אמנים אפריל 2018	תושיה 11
נועם בר	36666550	ועדת אמנים אפריל 2018	קלי" 3
אירנה מסלוביץ'	306396607	ועדת אמנים אפריל 2018	אלבז נתן 3
ליא ציגלר	21578869	ועדת אמנים אפריל 2018	מזא"ה 48
רחל לויאן	302901608	ועדת אמנים אפריל 2018	אוליפנט 5
מוטי ברכר	25065194	ועדת אמנים אפריל 2018	חיננית 5
ציון אברהם חזן	302314117	ועדת אמנים אפריל 2018	עמינדב 40
אסף אלקעי	021964432	ועדת אמנים אפריל 2018	נחמה 9

### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

אבן גבירול 62	ועדת אמנים אפריל 2018	32493769	לילך לבנה
הגלבוע 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	56808975	אירית חמו
י.ל. גורדון 24	ועדת אמנים נובמבר 2019	025755265	יוסף קריספל
שץ גגה גרשון 17	ועדת אמנים נובמבר 2019	036119253	נטעלי שלוסר
החלוצים 38	ועדת אמנים נובמבר 2019	034740597	תומר דקל
נורדאו 70	ועדת אמנים נובמבר 2019	34472639	תמר לב און
יהושע בן נון 60	ועדת אמנים נובמבר 2019	026619387	אפרת קדם
אלעזר רוקח 7	ועדת אמנים נובמבר 2019	200683894	לי ברבו
אחד העם 134	ועדת אמנים נובמבר 2019	034280321	נועה יפה
בורוכוב 20	ועדת אמנים נובמבר 2019	201057874	נעמה רוט
דיזנגוף 161	ועדת אמנים נובמבר 2019	026626465	אוריאנה ויך
השחר 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	028968782	דפנה טלמון
יוחננוף כהן שמואל 4	ועדת אמנים נובמבר 2019	033694340	יעל בן שלום
יהודה הימית 26	ועדת אמנים נובמבר 2019	304463987	דינה יקרוסון
בילו"ו 10	ועדת אמנים נובמבר 2019	301705943	סביון פישלוביץ'
משה שרת 87	ועדת אמנים נובמבר 2019	040340960	נועה גור
אלעזר בן יוסי 3	ועדת אמנים נובמבר 2019	200482370	שני וייס
י.ל. פרץ 35	ועדת אמנים נובמבר 2019	580652782	עמותת פיות כנען
ישעיהו 32	ועדת אמנים נובמבר 2019	312123284	רביד פרידמן
מאור הגולה 30	ועדת אמנים נובמבר 2019	201441730	תמר כץ
בן גוריון 79	ועדת אמנים נובמבר 2019	029650702	שי לי עוזיאל
שיינקין 52	ועדת אמנים נובמבר 2019	200165553	דיויד גיבס
ברודצקי 29 א	ועדת אמנים נובמבר 2019	302209150	אייל גבע
ברודצקי 29 א	ועדת אמנים נובמבר 2019	302137120	אסף גבע לייזרמן
המשור 15	ועדת אמנים נובמבר 2019	306084997	מרינה פוזנר
בן עטר 8	ועדת אמנים נובמבר 2019	307993592	נטע זינגר
י.ל. גורדון 61	ועדת אמנים נובמבר 2019	308388412	נעמה אמיר
בית השואבה 10	ועדת אמנים נובמבר 2019	032988115	מיטל ילינק (אנסמבל קיבוץ גליות)
סמטת התבור 5	ועדת אמנים נובמבר 2019	037278983	רונית מירסקי

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	יפת 36
מיכל ברץ קורן	031406051	ועדת אמנים נובמבר 2019	אלעזר בן יוסי 4
רעות אסימיני	039960976	ועדת אמנים נובמבר 2019	ויצמן 117 א
שלי רייך	300303344	ועדת אמנים נובמבר 2019	שד' ירושלים 63
שני יוסף	301288197	ועדת אמנים נובמבר 2019	שיינקין 44
עמותת אורתודה	580396307	ועדת אמנים נובמבר 2019	גזר 4
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	הורקנוס 12
עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים נובמבר 2019	גדעון 4

2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי ועדת תעריפים מיום 08/07/2019.
3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

**נספח א'**

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
דניאל ברי פישר	ת.ז. 013022470	שלוחה 142
יערה אורן	ת.ז. 39022637	חכמי אתונה 22 תל אביב - יפו 6603912
תמר נסים	ת.ז. 57809493	שביל טביוב 11 תל אביב - יפו 6722029
גל גורן	ת.ז. 64971807	בן יוסף שלמה 16 תל אביב - יפו 6912516
שחר כסלו	ת.ז. 66157587	
אייל סגל	ת.ז. 60679669	
גלי גורביץ	ת.ז. 16018129	
שירה ריימן	ת.ז. 39293105	המשנה 3/12
נעם ונקרט	ת.ז. 36179257	
לילך דקל	ת.ז. 027856913	
כריסטינה פיירוביץ	ת.ז. 309426740	התקומה 34 תל אביב - יפו 6816329
אילן רוזנטל	ת.ז. 4185914	דה האז 28 תל אביב - יפו 6266711
עמותה לאמנות הצילום תל-אביב-יפו (ע")	עמותה 580331437	
אירינה מסלוביץ'	ת.ז. 306396607	אלבו נתן 3 תל אביב - יפו 6764910
אסף אלקלאי	ת.ז. 021964432	
ליא ציגלר	ת.ז. 21578869	מזא"ה 48 תל אביב - יפו 6578807
		אבן גבירול 62 תל אביב - יפו

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

מספר ת.ז.	שם המזכיר	מספר ת.ז.	מספר ת.ז.
6436211	מרדכי מוטי ברכר	25065194	6807833
25065194	נעם בר	36666550	6233603
36666550	ציון אברהם חזן	302314117	6722807
302314117	רוני חגג	38680302	6721811
38680302	רחל לויאן	302901608	6522805
302901608	דינה יאקרוסון	304463987	
304463987	אירית חמו	56808975	6527110
56808975	יוסף קריספל	25755265	6343804
25755265	נטעלי שלוסר	36119253	6701753
36119253	תומר דקל	34740597	6606408
34740597	תמר לב און בהט	34472639	6238118
34472639	אפרת קדם	26619387	6203505
26619387	לי ברבו	200683894	6515745
200683894	נועה יפה	34280321	6425315
34280321	נעמה רוט	201057874	6326330
201057874			

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

מקור חיים 49 תל אביב - יפו 6603751	ת.ז. 26626465	אוריאנה וייך
השחר 4 תל אביב - יפו 6525210	ת.ז. 28968782	דפנה טלמון
	ת.ז. 33694340	יעל בן שלום
מרכז בעלי מלאכה 11 א תל אביב - יפו 6382320	ת.ז. 301705943	סביון פישלוביץ
	ת.ז. 040340960	נועה גור
ירושלים 29 תל אביב - יפו 6811210	ת.ז. 200482370	שני וייס
ישעיהו 32 תל אביב - יפו 6249427	ת.ז. 312123284	רביד פרידמן
	ת.ז. 29650702	שי לי עוזיאל
	ת.ז. 200165553	דוד גיבס
	ת.ז. 302209150	איל גבע
שמעון התרסי 43 תל אביב - יפו 6249245	ת.ז. 302137120	אסף גבע לייזרמן
המשור 15 תל אביב - יפו 6684039	ת.ז. 306084997	מרינה פוזנר
בן עטר 8 תל אביב - יפו 6608726	ת.ז. 307993592	נטע זינגר
גורדון יהודה לייב 61 תל אביב - יפו 6438811	ת.ז. 308388412	נעמה אמיר
	ת.ז. 032988115	מיטל ילינק
התבור* 5 תל אביב - יפו 6525549	ת.ז. 37278983	רונית חנה מירסקי
יפת 39 תל אביב - יפו 6813016	ת.ז. 57937419	אילת רבקה טרלובסקי
אלעזר בן יוסי 4 תל אביב - יפו		

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

מ"מ ק"מ 12 ז	ת.ז. 1400000	6802351
רעות אסימיני פלדמן	ת.ז. 39960976	ויצמן 117 תל אביב - יפו 6226218
שלי רייך	ת.ז. 300303344	עמק רפאים 12 ירושלים 9310506
שני יוסף	ת.ז. 301288197	
מלכה רחל מרין	ת.ז. 4613972	יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312
ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (אי"ב)	עמותה 580549962	
תמר כץ	ת.ז. 201441730	מאור הגולה 30 תל אביב - יפו 6603966
אורתו-דה (ע"ר)	עמותה 580396307	

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות על מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ח 157,299,300 רח' בובליק 8-10 - נכס מספר 15785

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15785	4 כיתות מעון, רח' בובליק 12, הצפון החדש - איתור	שלומציון המלכה 38	6212/157 6212/167, 6212/299, 6212/300, 6212/301,	ר\2\47_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של ח"ח 157,299,300 בגוש 6212 (להלן: "המגרש") ברח' בובליק 8-10 תל אביב-יפו.

**פרטי המגרש:**

שטח המגרש כדונם

תב"ע בתוקף: 197,50

זכויות בנייה: 60% 3 קומות

המעון יהיה בן 4 כיתות ויבנה ב 2 קומות.

**רקע:**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 23/11/2015 אישרה בקשת הקצאה של עמותת אמונה-תנועת האשה הדתית הלאומית להקמת והפעלת מעון יום בן 5 כיתות ברח' בובליק 8-10.

לאחר אישור מועצת העירייה את ההקצאה לאמונה, הודיעה אמונה לעירייה כי אין לה את היכולת הכלכלית לקדם את בניית ותפעול המעון, ומשכה את ידה מן ההקצאה, לאור זאת ביטלה מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 את

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

ההקצאה לאמונה ובמקביל קודם הליך חדש של הקצאת המקרקעין.

העירייה פרסמה במסגרת הליך הקצאה פרסום ראשון כקול קורא לתקופה של 60 יום בעיתונים "מעריב הבוקר" ו "ידיעות ת"א-יפו" בתאריכים 11-12/05/2017 ביחס למקרקעין, על מנת לאפשר לכל תאגיד ציבורי העומד בקריטריונים להפעלת מעונות עפ"י אישורי ונהלי משרד העבודה והרווחה להגיש מועמדות לרשות שימוש ניהול והפעלה של מעון יום בן 5 כיתות לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה. בפרסום צויין כי על העמותה שתיבחר יהיה להשלים מימון לבניית המעון בסך של 1,600,000 ש"ח (כהשלמת מימון לסכום שיוקצב ע"י העירייה).

במהלך ימי הפרסום הראשון הגישו 3 עמותות בקשה לקבלת רשות שימוש ניהול והפעלה של מעון היום כדלהלן:

1. "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 (להלן: "פשר")

2. "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו")

3. "רשת דובדבן" ע"ר 580159275 (להלן: "דובדבן")

העירייה פרסמה פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בעיתונים "מעריב הבוקר" ו "ידיעות ת"א-יפו" בתאריכים 26-27/07/2017 – עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

ביום 17/07/2017 התקיים דיון הכנה של הצוות המקצועי לקראת כינוס ועדת הקצאות, באגף הנכסים, בהשתתפות נציגי אגף הנכסים, המנהל לשירותים חברתיים והשרות המשפטי לצורך בדיקה ובחינת ההצעות וגיבוש המלצה לגבי העמותה המתאימה לקבל את ההקצאה. לאחר בחינת כל ההצעות, המליץ הצוות במנהל לשירותים חברתיים על הקצאת המקרקעין לויצ"ו כדלקמן:

### הצוות המקצועי:

**אורית מוסל:** קראנו את כל הבקשות שהוגשו, בחנו את כל הבקשות והעמותות תוך שימת לב למספר פרמטרים כגון וותק, היקף פעילות, הדרכה לצוותים, פיזור מסגרות בארץ ועוד.

נושא החוסן הכלכלי ובכלל זה יכולת העמותה להציג הסכום שנדרש לבנייה בגובה 1.6 מיליון ₪ הועבר לבדיקות והתייחסות מינהל הכספים.

לטעמנו ויצ"ו היא העמותה המתאימה ביותר וזאת לאור ניסיון מוכח ברמת ביצוע גבוהה וכן שת"פ חיובי ויעיל מזה שנים רבות עם הגורמים העירוניים. ויצו הוכיחה כי ביכולתה לבנות מעונות יום ולהפעילם תוך זמן סביר (לדוגמה מעונות ברח' אבא קובנר 18 וברח' ידידיה פרנקל), למרות שויצו היא לא העמותה שאמורה לבנות את המעונות עדיין נדרש שת"פ מצידה בנוגע לקידום הליך הבנייה כגון: עמידה בלוחות זמנים, איבזור המעונות וכן אספקת כוח האדם הדרוש לטיפול בפעוטות. כמו כן לויצו יש את היכולת לגייס באופן זמין תורם להשלמת הסכום הנדרש לתפעול המעונות. כיום מדובר על מבנה משולב עם גני ילדים והתכיפות של הקמתו מקבלת משנה תוקף.

בעדיפות שנייה, עמותת פשר שהיא עמותה יחסית חדשה בעיר ואנו רוצים לבחון את מידת ההתבססות וההתאקלמות שלה בתל אביב-יפו. כיום העמותה פועלת במספר מקומות בעיר -ברח' המצביאים 28, , ברח' ברח' בריסק 10, במתחם השוק הסיטונאי וקיבלה הקצאת מקרקעין למעון שייבנה ברח' בוגרשוב 14-16.

אלי לוי: ויצ"ו אכן מראה יציבות כלכלית ונחשבת עמותה בעלת יכולות ביצוע ובטח כשמדובר במהלך שמצריך שת"פ הדוק עם הגורמים העירוניים. פ.ש.ר אכן חדשה בעיר ובהחלט מקובלת עלי העמדה כי ראוי לבחון את יכולת הניהול שלה במעונות הקיימים.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

אורית מוסל : בנוגע לדובדבן , אנו לא מכירים את יכולות הביצוע של העמותה ואופן השת"פ שלה עם הרשויות המקומיות ובטח שבמקרה הנוכחי קיים צורך בשת"פ הדוק ויעיל ועמידה בלוח זמנים צפוף , דבר שכפי שצויין לעיל לויצו יש רזומה חיובי בנושא על אחת כמה וכמה שמדובר בבניה מורכבת במתחם שיכלול מעונות וגני ילדים.  
בנוסף, בדיקת הדוחות הכספיים ע"י מנהל הכספים הראתה חובות לרשויות המקומיות, אך יש לציין כי לאחר שנמסרו דוחות מעודכנים ע"י דובדבן, בדיקתם הראתה כי הם תקינים.

אלי לוי: לאור הנתונים וח"ד שצינו לעיל ולאחר בחינת מכלול הנושאים הקשורים ליכולת ולרמת השת"פ בעניין הבנייה והיכולת הכלכלית והניסיון הצוות ממליץ על עמותת ויצ"ו להקמה והפעלה של המעון בבובליק.

יצוין כי לאחר התכנסותו של הצוות המיוחד, הליך ההקצאה התעכב מסיבות הנוגעות לזהות הגוף שיבצע את הבניה בפועל. בסופו של יום הוחלט כי הבניה תבוצע ע"י אחוזות החוף, בנוסף הוחלט על הקמת מתחם הכולל מעון בן 4 כיתות (ובנוסף גני ילדים שאינם חלק מההקצאה לויצ"ו). סכום ההשתתפות של ויצ"ו נותר ללא שינוי והוא עומד על סך של 1,600,000 ש"ח ל 4 כיתות .

לקראת הדיון בהנהלת העירייה שהתקיים ביום 09/12/2019 נדרש הצוות המקצועי ליתן התייחסותו לנושא ההקצאה שוב ונמצא כי אין כל שינוי מצד הצוות המקצועי באשר להמלצתו להקצות את המקרקעין לויצ"ו.

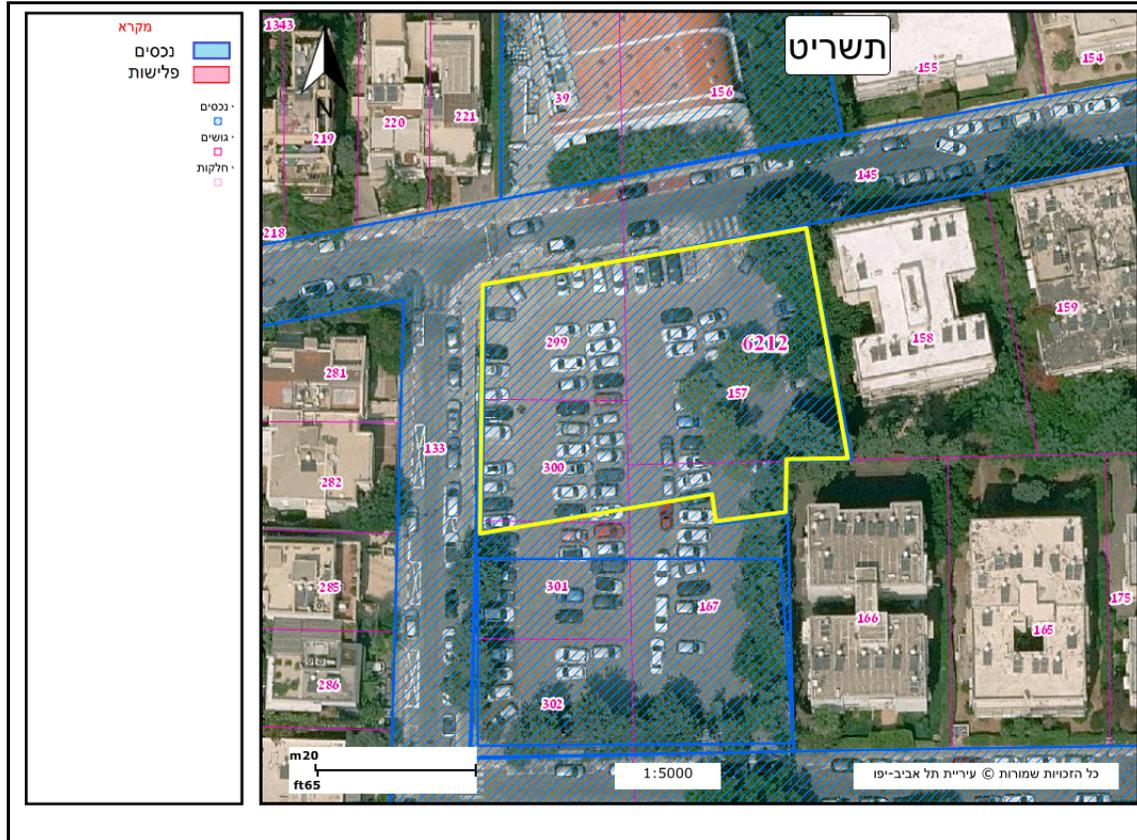
לאור המלצת הצוות המקצועי. המליצה הנהלת העירייה בישבתה מס' 8 מיום 09/12/2019 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה את רשות השימוש לויצ"ו לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 7 מתאריך 08/01/2020

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ה 157,299,300 רח' בובליק 10-8 - נכס מספר 15785.  
2. רשות השימוש, הינה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. עמותת ויצ"ו תשלם לעירייה את הסך של כ 1,600,000 ש"ח להשלמת מימון בניית המעון ע"י העירייה, עם חתימת חוזה רשות השימוש.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

### על החתום

---

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

---

מרכז ועדה

---

מנחם לייבה - מנכל העירייה  
יו"ר הוועדה

30/3/2025

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 7 מיום 8/1/2020**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בהנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,